



## CITTA' DI ARZIGNANO

Provincia di Vicenza  
Sede: Piazza Libertà n. 12 – Arzignano – (VI) C.A.P. 36071  
COD. FISC.: 00244950242

Verbale letto,  
approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**

f.to GIORGIO  
GENTILIN

**VERBALE DELLA  
GIUNTA COMUNALE**

N. **239** del Reg. Delib.

**OGGETTO:****APPROVAZIONE PUA - PIANO DI LOTTIZZAZIONE  
PRODUTTIVO DI INIZIATIVA PRIVATA  
DENOMINATO "SARTORI" IN ATO 3 DI PAT CON L'  
ISOLATO D2 8013****IL SEGRETARIO  
GENERALE**

f.to STEFANIA  
DI CINDIO

L'anno 2014, il giorno 10 del mese di Settembre alle ore 12:15 , nella Sala delle  
Adunanze si è riunita la Giunta Comunale con la presenza di:

In pubblicazione  
all'Albo Pretorio  
per quindici giorni  
consecutivi dal  
01/10/2014.  
F.to IL SEGRETARIO  
GENERALE

		PRESENTI	ASSENTI
GIORGIO GENTILIN	Sindaco	S	
BEVILACQUA ALESSIA	Vice Sindaco	S	
FRIGO ANGELO	Assessore		S
PIEROPAN MATTIA	Assessore	S	
TONIN ALESSIO	Assessore	S	
ZIGGIOTTO LAURA	Assessore	S	

Assiste alla seduta il Segretario Generale Dr. STEFANIA DI CINDIO.

Il Presidente GIORGIO GENTILIN, riconosciuta legale l'adunanza, invita la  
Giunta a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Copia conforme  
all'originale ad uso  
amministrativo.

Lì, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO  
GENERALE**

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Divenuta esecutiva il 11/10/2014

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to Stefania Di Cindio

## LA GIUNTA COMUNALE,

### PREMESSO che:

- Il Piano di Assetto del Territorio del Comune di Arzignano è stato approvato in sede di Conferenza di servizi in data 9.12.2008 ed il verbale di approvazione è stato successivamente ratificato con deliberazione di Giunta Regionale n. 3969 del 16.12.2008, pubblicata sul BUR della Regione Veneto n. 2 del 6 gennaio 2009;
- Il Primo Piano degli Interventi PRG/PI è stato approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 28.04.2009; il quale riconfermava, per l'area produttiva in questione sita alla destra del Torrente Chiampo, un unico grande isolato D2 3022 della superficie territoriale di mq 255780,00, con modalità attuative di intervenire con PUA di Iniziativa pubblica;
- La Variante 1 al Piano degli Interventi (PI) è stata approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 14.01.2012, in accoglimento alle richieste di alcuni proprietari ha previsto la suddivisione dell'originario isolato D2 3022 in n. 4 isolati, tra cui l'isolato D2 8013, oggetto di intervento;
- La Variante 2 al Piano degli Interventi (PI) è stata approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 25.07.2012;
- La Variante 3 al Piano degli Interventi (PI) è stata approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 09.04.2013 ed è diventata efficace dal 3.06.2013;
- La Variante 4 al Piano degli Interventi (PI) è stata approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 02.04.2014;
- La Variante 5 al Piano degli Interventi (PI) è stata adottata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 02.04.2014;

**VISTA** la nota di *Opposizione al PUA della zona produttiva D2 "zona artigianale San Bortolo"* registrata agli atti con ns prot. n. 12725 del 27.04.2012 che richiedeva la modifica al progetto della viabilità prevista dal PUA zona artigianale San Bortolo a corredo della costruzione dei nuovi insediamenti industriali previsti;

**VISTA** l'istanza di pratica urbanistica n. 13U0004, protocollata al n. 23619 del 31.07.2013, accompagnata dagli elaborati grafico descrittivi illustranti la proposta per l'intervento sull'isolato D2 8013 e le successive integrazioni, a nome della ditta SARTORI GIORGIO & FIGLI S.P.A. con sede in Arzignano, P.I. 01972420242, (in seguito indicata come *Ditta urbanizzante-attuatrice*) per l'intervento relativo al Piano di Lottizzazione produttivo denominato "Sartori" ATO 3 isolato D2 8013, situato nell'area di via Montorso (S.P. 31) in località San Bortolo; area identificata dal vigente Piano degli Interventi nella Scheda normativa sulle Zone Territoriali Omogenee isolato D2 8013 "Artigianale di espansione";

**RICHIAMATE** le previsioni da Scheda normativa sulle Zone Territoriali Omogenee isolato D2 8013, che assoggetta l'attuazione dei 30.153,00 mq di superficie territoriale mediante IUP - PUA preventivo - Piano di Lottizzazione e dispone che l'area a verde pubblico venga concentrata lungo la strada provinciale;

**VISTA** la proposta progettuale, sopra richiamata, per l'urbanizzazione dell'isolato D2 8013, redatta dallo *Studio Consolaro* con sede legale a Montorso Vicentino (VI), a firma dei progettisti Arch. Enrico Berto e Geom. Riccardo Consolaro è composta dai seguenti elaborati:

- Tav. 1. Estratto di mappa catastale, estratti PAT e PI – scala n.d.;
- Tav. 2. Planimetria situazione attuale, piano quotato, tracciati sottoservizi esistenti, profili terreno attuale – scala n.d.;
- Tav. 3. Progetto opere di urbanizzazione, profili terreno di progetto, dati urbanistici – scala 1:500;
- Tav. 4. Ingrandimento opere di urbanizzazione, segnaletica verticale ed orizzontale, sezione stradale tipo, piante e prospetti cabina elettrica, particolare piazzola pista ciclabile, piano quotato di progetto – scala 1:200 – 1:100 – 1:50;
- Tav. 5. Rete Gas (AGSM spa) – scala 1:500;
- Tav. 6. Rete telefonica (Telecom spa) – scala 1:500;
- Tav. 7. Rete elettrica (Enel spa), rete illuminazione pubblica – scala 1:500;
- Tav. 8. Rete fognatura civile (Acque del Chiampo spa), rete meteoriche – scala 1:500;
- Tav. 9. Coni visuali ed aspetti paesaggistici – scala 1:500.
- All. Relazione descrittiva;
- All. Documentazione fotografica;
- All. Schema cessione aree – visure catastali;
- All. Norme tecniche di attuazione;
- All. Bozza di convenzione;

- All. Prontuario mitigazione ambientale;
- All. Piano manutenzione del verde;
- All. Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione;
- All. Capitolato speciale prestazionale;
- All. Indagine geognostica e studio geologico, geotecnico e idrogeologico di compatibilità idraulica
- All. Impianto di Illuminazione pubblica (relazione di progetto impianti elettrici, elaborati grafici E03A-I, E03B-I);

**VISTO** il parere preliminare favorevole con prescrizioni espresso, dal Consorzio di Bonifica Zerpano Adige Guà, in data 10.03.2009, agli atti con ns. protocollo n. 8275 del 11.03.2009, relativamente al *nuovo PdL artigianale in località San Bortolo del Comune di Arzignano*” ricomprendente l’ambito di intervento del PUA in oggetto;

**VISTE**, la nota da parte di Enel Distribuzione Spa, relativa all’intervento di *spostamento linea bt in via Spinino ad Arzignano* del 30.04.2013, agli atti con ns prot. n. 23619 del 31.07.2013 e la successiva *Specificata tecnica* relativa al progetto di allaccio alla rete elettrica del 18.06.2013, agli atti con ns prot. n. 37213 del 27.11.2013;

**VISTO** il parere di massima favorevole con prescrizioni relativo al nuovo innesto stradale del PUA zona artigianale di San Bortolo espresso dalla Società VI.ABILITÀ Spa – Ufficio Concessioni ed Autorizzazioni in data 18.09.2013 agli atti con ns. protocollo n. 28465 del 20.09.2013 relativamente all’innesto stradale del nuovo PdL;

**VISTI** il parere preliminare in variante favorevole con prescrizioni espresso, dalla Società Acque del Chiampo Spa – Servizio Idrico Integrato, in data 29.07.2013, agli atti con ns. protocollo n. 23573 del 31.07.2013, relativamente al *“PdL San Bortolo (PdL Dx Chiampo), zona produttiva D2-8013 (ex D2-3022) – Stralcio Sartori”* e la risposta alla nota presentata dallo studio di progettazione il 27.09.2013 espressa in data 20.11.2013 e registrata agli atti con ns prot. n. 36367 del 21.11.2013;

**VISTO** il parere di allacciabilità relativo alla rete gas metano rilasciato dalla società AGSM Distribuzione Spa del 22.07.2013, agli atti con ns. protocollo n. 37213 del 27.11.2013;

**SENTITO** il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia Comunale nella seduta n. 6 del 26.03.2014;

**VISTO** il parere favorevole con prescrizioni espresso dal Comando Intercomunale di Polizia Locale - Città di Arzignano – settore viabilità in data 10.12.2013;

**VISTA** l’autorizzazione idraulica per l’allargamento della S.P. n. 31 e adeguamento incroci nella fascia di rispetto del Torrente Chiampo con prescrizioni rilasciata dal Dipartimento Difesa del Suolo e Foreste – Sezione Difesa Idrogeologica e Forestale di Vicenza (ex Genio Civile – ora Sezione Bacino Idrografico) in data 14.02.2014 e agli atti con ns. protocollo n. 5843 del 25.02.2014;

**VISTA** l’autorizzazione paesaggistica con prescrizione rilasciata ai sensi dell’art. 146 D.Lgs. 42/2004 con protocollo n. 8050 del 13.03.2014 relativamente al Piano di lottizzazione di iniziativa privata ditta Sartori Giorgio & Figli spa;

**VISTO** il parere sanitario dell’ULSS 5 Dipartimento di prevenzione rilasciato in data 25.03.2014 e agli atti con ns. protocollo n. 9521 del 26.03.2014;

**VISTO** il parere di non assoggettabilità a procedura VAS rilasciato in data 24.06.2014 dalla Commissione Regionale VAS, agli atti con ns. protocollo n. 21584 del 10.07.2014, a condizione che si ottemperi alle seguenti prescrizioni:

- Sia opportunamente dimensionato il sistema di immissione sulla SP 31 in conformità a quanto prescritto dal DM 19/04/2006, come previsto dal parere della Provincia di Vicenza;
- Durante le diverse fasi di cantierizzazione risulta fondamentale siano adottate tutte le misure volte a minimizzare gli impatti sull’ambiente dell’intervento proposto, in particolare:
  - o Deve essere garantita l’applicazione di tutte le tecniche necessarie per evitare la contaminazione del suolo e del sottosuolo durante le fasi di lavoro
  - o Dovrà essere garantito, eventualmente prevedendo adeguate opere di mitigazione o accorgimenti tecnici, il rispetto dei limiti di immissione e di emissione previsti dalle normative vigenti per quanto riguarda le polveri, i gas di scarico e l’impatto acustico;

**PRESO ATTO** che la proposta progettuale riguardante l'isolato prevede la realizzazione di un nuovo lotto a destinazione artigianale rispettante i parametri stabiliti dalla scheda Z.T.O. D2 8013 e che la proposta considera nella progettazione, oltre che la realizzazione delle opere di urbanizzazione, l'allargamento della S.P. 31 e l'adeguamento dell'incrocio di accesso sulla strada provinciale;

**PRESO ATTO** che la proposta progettuale presentata rispetta le previsioni territoriali del Piano degli Interventi con modifica del perimetro rientrante nel limite massimo del 10% come previsto dall'art. 6 delle NTA-Op del vigente PI e le previsioni e/o prescrizioni della Scheda normativa sulle Zone Territoriali Omogenee isolato D2 8013;

**PRESO ATTO** che la ditta urbanizzante-attuatrice si impegna a realizzare a proprie cure e spese tutte le opere di urbanizzazione primaria necessarie, riassunte in: opere viarie (strade, marciapiedi, spazi pedonali, segnaletica, ...), opere di urbanizzazione primaria (aree a parcheggio e di manovra, pista ciclopedonale, verde) reti di servizi e sottoservizi (telefonica, idrica, elettrica, gas, acquedotto industriale e civile, meteoriche, rete fognaria, illuminazione pubblica, opere di mitigazione ai fini della compatibilità idraulica, ...); mentre non è prevista la realizzazione di opere di urbanizzazione secondarie, le quali verranno monetizzate secondo le tariffe tabellari;

**PRESO ATTO** che dall'individuazione delle superfici per le opere di urbanizzazione e in particolare degli standard necessari al PUA - PdL con isolato D2 8013 il dimensionamento pare adeguato, come risulta dalla seguente tabella A:

Tabella A. DESTINAZIONI SUPERFICI

<b>Superficie territoriale del PUA</b>	<b>mq</b>	<b>30153,00</b>
<i>di cui:</i>		
- Superficie a Strada (escluso l'allargamento stradale previsto fuori ambito)	mq	1030,00
- Superficie pertinenza cabina Enel	mq	49,00
- Superficie a verde di progetto (compreso percorso ciclo-pedonale)	mq	3038,84
- Superficie a parcheggio (stalli + aree di manovra)	mq	3062,98
- Superficie fondiaria lotto edificabile	mq	22972,18
<b>Superficie esterna al PUA (prevista in cessione di proprietà per allargamento strada)</b>	<b>mq</b>	<b>266,00</b>

**PRESO ATTO**, per quanto concerne la superficie esterna al PUA, che la Ditta urbanizzante-attuatrice ha sottoscritto il 29.06.2013, con la ditta confinante Esapel Spa, un accordo bilaterale privato che prevede da parte di quest'ultima, oltre la sottoscrizione della pratica relativa all'ottenimento del nulla osta di Vi.abilità; a completamento dei lavori, la sua gratuita cessione, della fascia di terreno destinata all'allargamento stradale (266 mq circa individuati al foglio 8 mapp. 106) della proprietà in parte all'Amministrazione Comunale e in parte alla Provincia di Vicenza secondo quanto richiesto da Vi.abilità, con costi e oneri a carico della Ditta urbanizzante-attuatrice, la quale ad indennizzo, si impegna, a realizzare le opere necessarie alla ricollocazione dell'accesso carraio e pedonale e alla ridefinizione della recinzione in proprietà Esapel Spa oggetto di modifica;

**PRESO ATTO** che la superficie destinata a standard della proposta di PUA - PdL con isolato D2 8013 supera le previsioni minime stabilite dal Piano degli Interventi, come risulta dalla seguente tabella B;

Tabella B. STANDARD

	MINIMO	PROGETTO	DIFFERENZA
PARCHEGGI (10% superficie lotto ai sensi dell'art. 26 delle NTA-Op del PI)	3015,3	3062,98	+ 47,68
VERDE (10% superficie lotto ai sensi dell'art. 26 delle NTA-Op del PI)	3015,3	3038,84	+ 23,54

**PRESO ATTO** che il PUA - PdL con isolato D2 8013 prevede la cessione in piena proprietà all'Amministrazione Comunale di una superficie totale pari a 7.217,32 mq e alla Provincia di Vicenza, per l'allargamento della strada S.P. 31, di una superficie interna ed esterna all'ambito del PUA pari a 180,50 mq, come da seguente tabella C:

Tabella C. AREE DA CEDERE

<b>Superfici interne al PUA-PdL ZTO "D2 8013" – totale superfici distinte per destinazione d'uso</b>	<b>mq</b>	<b>7131,82</b>
<i>di cui:</i>		
- Superficie a verde di progetto (compreso percorso ciclo-pedonale)	mq	3038,84
- Superficie a parcheggio (stalli + aree di manovra)	mq	3062,98
- Superficie a Strada (escluso l'allargamento stradale previsto fuori ambito)	mq	1030,00

<b>Superfici interne al PUA-PdL ZTO "D2 8013" – totale superfici suddivise tra Enti destinatari</b>	<b>mq</b>	<b>7131,82</b>
<i>di cui:</i> - Superfici in carico al Comune di Arzignano	mq	7019,74
- Superfici in carico alla Provincia di Vicenza destinate all'allargamento stradale	mq	112,08
<b>Superficie esterna al PUA prevista in cessione di proprietà per allargamento strada, totale</b>	<b>mq</b>	<b>266,00</b>
<i>di cui:</i> - Superfici in carico al Comune di Arzignano	mq	197,58
- Superfici in carico alla Provincia di Vicenza destinate all'allargamento stradale	mq	68,42
<b>C1+ C2 Superfici interne al PUA-PdL ZTO "D2 8013" + superfici esterne, totale</b>	<b>mq</b>	<b>7397,82</b>

**PRESO ATTO** che l'insediamento, l'attivazione, l'ampliamento e/o trasferimento di attività produttive significative all'interno dell'isolato D2 8012 è subordinato alla verifica della soddisfazione del Principio Ambientale Positivo (BAP);

**VISTA** la bozza di Convenzione proposta, conforme a quanto stabilito dall'art. 7bis NTA-Op del PI;

**PRESO ATTO** che l'art. 9 "manutenzione delle opere" della bozza di convenzione stabilisce che la manutenzione delle aree a verde pubblico rimanga perpetuamente a carico della Ditta urbanizzante-Attuatrice;

**CONFERMANDO** che gli interventi di nuova costruzione e le opere di urbanizzazione all'interno del PUA-piano di Lottizzazione produttivo in parola sono subordinati all'ottenimento di idoneo Permesso di Costruire;

**RICHIAMATA** la delibera di Giunta Comunale n. 82 del 26.03.2014 con la quale è stato adottato il PUA – Piano di Lottizzazione produttivo di iniziativa privata denominato "Sartori" in ATO 3 di PAT con l'isolato D2 8013;

**RICHIAMATO** l'art. n. 5 comma 13 del Decreto Legge 13 maggio 2011 n. 70 con le modifiche introdotte in sede di conversione dalla legge 12 luglio 2011 n. 106 che per le regioni a statuto ordinario prevede: "i piani attuativi, come denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico generale vigente, sono approvati dalla giunta comunale";

**ACCERTATO** che le procedure di deposito e pubblicazione del PUA – Piano di Lottizzazione produttivo di iniziativa privata denominato "Sartori" in ATO 3 di PAT con l'isolato D2 8013 si sono svolte regolarmente e che nei successivi venti giorni non è pervenuta alcuna osservazione e/o opposizione;

**CONSTATATO** che la proposta per l'urbanizzazione del PUA - Piano di lottizzazione produttivo denominato "Sartori" ATO 3 con l'isolato D2 8013 appare accettabile;

**RITENUTO** di approvare la proposta presentata dalla ditta proprietaria sopra richiamata, del PUA - Piano di lottizzazione produttivo di iniziativa privata denominato "Sartori" in ATO 3 di PAT con l'isolato D2 8013 per l'urbanizzazione dell'area;

**CONFERMANDO** che gli interventi di nuova costruzione e le opere di urbanizzazione all'interno del piano in parola sono subordinati all'ottenimento di idoneo Permesso di Costruire;

**CONSTATATO** che sono stati assolti gli obblighi di pubblicazione in "Amministrazione Trasparente";

**VISTA** la Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTI** gli artt. 9 e 10 delle Norme Tecniche di Attuazione - Operative del Piano degli Interventi;

**VISTI** gli allegati pareri previsti dall'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi e nelle forme di legge;

## DELIBERA

- 1) di approvare l'ambito del PUA - Piano di lottizzazione produttivo di iniziativa privata denominato "Sartori" in ATO 3 di PAT con l'isolato D2 8013, come proposto;
- 2) di approvare il PUA - Piano di lottizzazione produttivo di iniziativa privata denominato "Sartori" in ATO 3 di PAT con l'isolato D2 8013 come da proposta presentata dalla ditta SARTORI GIORGIO & FIGLI S.P.A. con sede in Arzignano, P.I. 01972420242, redatta dallo Studio Consolaro con sede a Montorso Vicentino (VI), a firma dei progettisti Arch. Enrico Berto e Geom. Riccardo Consolaro e composta dalla seguente documentazione:
  - Tav. 1. Estratto di mappa catastale, estratti PAT e PI – scala n.d.;
  - Tav. 2. Planimetria situazione attuale, piano quotato, tracciati sottoservizi esistenti, profili terreno attuale – scala n.d.;
  - Tav. 3. Progetto opere di urbanizzazione, profili terreno di progetto, dati urbanistici – scala 1:500;
  - Tav. 4. Ingrandimento opere di urbanizzazione, segnaletica verticale ed orizzontale, sezione stradale tipo, piante e prospetti cabina elettrica, particolare piazzola pista ciclabile, piano quotato di progetto – scala 1:200 – 1:100 – 1:50;
  - Tav. 5. Rete Gas (AGSM spa) – scala 1:500;
  - Tav. 6. Rete telefonica (Telecom spa) – scala 1:500;
  - Tav. 7. Rete elettrica (Enel spa), rete illuminazione pubblica – scala 1:500;
  - Tav. 8. Rete fognatura civile (Acque del Chiampo spa), rete meteoriche – scala 1:500;
  - Tav. 9. Coni visuali ed aspetti paesaggistici – scala 1:500.
  - All. Relazione descrittiva;
  - All. Documentazione fotografica;
  - All. Schema cessione aree – visure catastali;
  - All. Norme tecniche di attuazione;
  - All. Bozza di convenzione;
  - All. Prontuario mitigazione ambientale;
  - All. Piano manutenzione del verde;
  - All. Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione;
  - All. Capitolato speciale prestazionale;
  - All. Indagine geognostica e studio geologico, geotecnico e idrogeologico di compatibilità idraulica
  - All. Impianto di Illuminazione pubblica (relazione di progetto impianti elettrici, elaborati grafici E03A-I, E03B-I);
- 3) di prendere atto che in fase di esecuzione dei lavori per la realizzazione delle opere previste dal PUA-Piano di lottizzazione produttivo denominato "Sartori" ATO 3 isolato D2-8013 si dovrà adempiere alle prescrizioni ricevute dalla società Vi.Abilità Spa, dal Dipartimento Difesa del Suolo e Foreste – Sezione Difesa Idrogeologica e Forestale di Vicenza (ex Genio Civile – attuale Sezione Bacino Idrografico), dalla società Acque del Chiampo spa, dall'Ufficio Gestione rifiuti, Tutela del territorio, Ambiente e Paesaggio e dal corpo di Polizia Locale Intercomunale Vicenza Ovest;
- 4) di prendere atto che il PUA - Piano di lottizzazione produttivo di iniziativa privata denominato "Sartori" in ATO 3 di PAT con l'isolato D2 8013 presentato dallo Studio Consolaro a firma dei progettisti arch. Enrico Berto e Geom. Riccardo Consolaro è stato valutato non assoggettabile a procedura VAS nella seduta n. 130 del 24.06.2014;
- 5) di prendere atto delle prescrizioni ricevute dalla Commissione VAS nel parere motivato n. 130 del 24.06.2014, le quali dovranno trovare adempimento in fase di progettazione definitiva e al fine del rilascio del Permesso di costruire per l'urbanizzazione dell'area;
- 6) di confermare che gli interventi per le opere di urbanizzazione e le opere di nuova costruzione all'interno dell'area ricompresa PUA - Piano di lottizzazione produttivo di iniziativa privata denominato "Sartori" in ATO 3 di PAT con l'isolato D2 8013 in parola sono subordinati all'ottenimento di idoneo Permesso di costruire;
- 7) di prendere atto che con il Permesso di costruire per la realizzazione delle opere di urbanizzazione dovrà essere confermata la realizzazione delle opere di mitigazione idraulica come approvate dal Consorzio di Bonifica Alta Pianura Veneta;

- 8) di confermare che l'insediamento, l'attivazione, l'ampliamento e/o trasferimento di attività produttive significative all'interno dell'isolato D2 8012 è subordinato alla verifica della soddisfazione del Principio Ambientale Positivo (BAP);
- 9) di prendere atto che il procedimento di formazione ed efficacia del PUA piano urbanistico attuativo sono stati determinati ai sensi dell'art. 20 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e successive modifiche ed integrazioni, ma prevedendo l'approvazione da parte della giunta comunale ai sensi dell'art. n. 5 comma 13 del Decreto Legge 13 maggio 2011 n. 70 con le modifiche introdotte in sede di conversione dalla legge 12 luglio 2011 n. 106;
- 10) di depositare il piano approvato presso la Segreteria del Comune;
- 11) di prendere atto che il PUA - Piano di lottizzazione produttivo di iniziativa privata denominato "Sartori" in ATO 3 di PAT con l'isolato D2 8013 entra in vigore dieci giorni dopo la pubblicazione nell'albo pretorio del Comune del presente provvedimento;
- 12) di autorizzare il Dirigente del Settore Gestione del Territorio di intervenire per conto del Comune di Arzignano alla stipula dell'atto di convenzione per l'urbanizzazione delle aree in parola;
- 13) di incaricare il Dirigente del Settore Gestione del Territorio di provvedere agli adempimenti conseguenti alla presente deliberazione;

La presente deliberazione, considerata l'urgenza di darvi esecuzione, viene dichiarata, con successiva votazione e con voti unanimi, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.Lgs. 267/2000.

Allegato alla deliberazione di G.C. n. 239 del 10/09/2014.

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Stefania Di Cindio

**COMUNE DI ARZIGNANO**

**G.C. n. 239 del 10/09/2014**

OGGETTO

**APPROVAZIONE PUA - PIANO DI LOTTIZZAZIONE PRODUTTIVO DI  
INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "SARTORI" IN ATO 3 DI PAT CON L'  
ISOLATO D2 8013**

Parere tecnico del Responsabile del Servizio:

**FAVOREVOLE**

li, 05/09/2014

Il Dirigente del Settore Gestione del Territorio  
F.to Alessandro Mascarello

Parere contabile del Responsabile di Ragioneria:

**L'atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria  
dell'Ente**

li, 09/09/2014

Il Dirigente del Settore Economico Finanziario  
F.to Alessandra Maule